



두산위브더제니스 청주 센트럴파크 입주자모집공고



1 단지 주요정보

(분양문의) 043-266-1618

주택유형		해당지역		기타지역		규제지역여부	
민영	청주시 거주자	충청북도 거주자		비규제지역			
재당첨제한	전매제한	거주의무기간		분양기상한제		택지유형	
없음	없음	없음		미적용		민간택지	

2 공통 유의사항

구 분	특별공급 (기관추천, 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수 (서류심사 및 부적격 확인)	계약체결
일 정	2025.10.27.(월)	2025.10.28.(화)	2025.10.29.(수)	2025.11.05.(수)	2025.11.07.(금) ~ 2025.11.11.(화) 10:00~17:00	2025.11.17.(월) ~ 2025.11.19.(수) 10:00~17:00
방 법	• (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 사업주체 견본주택 - 모바일 : 글로벌리아이스토어, 애플스토어에서 “청약홈” 검색	• (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 청약통장 가입은행 - 모바일 : 청약통장 앱으로 미리 저장하시기 바리며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.	• (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 청약통장 가입은행 - 모바일 : 글로벌리아이스토어에서 “청약홈” 검색	• 두산위브더제니스 청주 센트럴파크 견본주택 (주소 : 충청북도 청주시 흥덕구 송철동 600번지) • 문의 : 043-266-1618		

* 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 사업주체 견본주택 현장접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 기입은행 분·자점(09:00~16:00)에서 청약 가능함단 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바랍니다.

* 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우에도 청약신청 취소 불가

* 모바일 : 청약통장 앱으로 미리 저장하시기 바리며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

3 공급내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 충청북도 청주시 공동주택과 - 37756호(2025.10.16.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 충청북도 청주시 흥덕구 신봉동 528번지 외 3필지
- 공급규모 : 아파트 지하2층, 지상최고31층, 18개동 총 1,618세대 중 일반분양 705세대
[특별공급 384세대(기관추천 70세대, 다자녀가구 71세대, 신혼부부 159세대, 노부모부양 21세대, 생애최초 63세대) 포함] 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2029년 2월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(m ²)			기타 공용 면적(지하 주차장 등)	계약 면적	세대별 대지지분 세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수 세대수	최하층 우선배정 세대수	
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계				기관 주체	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계			
2025 000466	01	059.7861A	59A	59,7861	23,7046	83,4907	37,0114	120,5021	33,7073	118	12	27	4	11	66	52	6	
	02	059.9447B	59B	59,9447	24,7226	84,6673	37,1095	121,7768	34,1823	15	2	2	3	-	1	8	7	-
	03	074.8409	74	74,8409	24,4298	99,2707	46,3314	145,6021	40,0781	164	16	16	38	5	15	90	74	6
	04	084.3782A	84A	84,3782	23,9219	108,3001	52,2355	160,5356	43,7235	285	30	29	66	9	26	160	125	30
	05	084.9628B	84B	84,9628	24,1375	109,1003	52,5974	161,6977	44,0465	110	10	11	25	3	10	59	51	6
	06	114.9006	114	114,9006	27,8495	142,7501	71,1309	213,8810	57,6318	13	-	1	-	-	-	1	12	4
																705		70
																71		159
																21		63
																384		321
																52		

* 평형환산 방법 : 공급면적(m²) × 0.3025 또는 공급면적(m²) ÷ 3.3058

■ 공급금액 및 납부일정

[단위 : 세대, 원]

주택 관리번호	공급 세대 수 (원식 표기)	동별 (라인별)	총수 구분	공급금액			계약금(5%)	종도금(60%)						잔금(35%)	
				1차 대지비	건축비	부가세		1차 (계약기 시)	2차 (2025.12.31)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주 지정일	
59A 118	1	102동 1~4호 106동 1~2호 112동 1~5호 114동 1~5호 117동 4호	1층	1	66,744,000	257,256,000	-	324,000,000	10,000,000	6,200,000	32,400,000	32,400,000	32,400,000	32,400,000	113,400,000
			2층	9	69,010,000	265,990,000	-	335,000,000	10,000,000	6,750,000	33,500,000	33,500,000	33,500,000	33,500,000	117,250,000
			3~5층	25	71,276,000	274,724,000	-	346,000,000	10,000,000	7,300,000	34,600,000	34,600,000	34,600,000	34,600,000	121,100,000
			6~9층	31	73,336,000	282,664,000	-	356,000,000	10,000,000	7,800,000	35,600,000	35,600,000	35,600,000	35,600,000	124,600,000
			10~19층	37	74,160,000	285									