



두산위브더제니스 청주 센트럴파크 입주자모집공고



1 단지 주요정보 (분양문의) 043-266-1618				
주택유형	해당지역	기타지역	규제지역여부	
민영	청주시 거주자	충청북도 거주자	비규제지역	
재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제	택지유형
없음	없음	없음	미적용	민간택지

2 공통 유의사항						
구 분	특별공급 (기관추천, 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수 (서류상시 및 부적격 확인)	계약체결
일 정	2025.10.27(월)	2025.10.28(화)	2025.10.29(수)	2025.11.05(수)	2025.11.07(금) ~ 2025.11.11(화) 10:00~17:00	2025.11.17(월) ~ 2025.11.19(수) 10:00~17:00
방 법	・(PC・모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ・(현장접수) 사업주체 건보주택	・(PC・모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ・(현장접수) 청약통장 가입은행		・(PC・모바일) 청약홈	・두산위브더제니스 청주 센트럴파크 건보주택 (주소 : 충청북도 청주시 흥덕구 송절동 600번지) ・문의 : ☎043-266-1618	

※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한해 특별공급은 사업주체 건보주택 현장접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본・지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함(단, 은행 영업절별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바람)
 ※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가
 ※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
 - 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

3 공급내역 및 공급금액	
■ 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 충청북도 청주시 공동주택과 - 37756호(2025.10.16.)로 입주자모집공고 승인 ■ 공급위치 : 충청북도 청주시 흥덕구 신봉동 528번지 외 3필지 ■ 공급규모 : 아파트 지하2층, 지상(최고)31층, 18개동 총 1,618세대 중 일반분양 705세대 [특별공급 384세대(기관추천 70세대, 다자녀가구 71세대, 신혼부부 159세대, 노부모부양 21세대, 생애최초 63세대) 포함] 및 반대복리시설 ■ 입주시기 : 2029년 2월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함) ■ 공급대상	

(단위 : m², 세대)

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(m ²)			기타 공용 면적(지하 주차장 등)	계약 면적	세대별 대지비분	총공급 세대수	특별공급 세대수					일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초		
2025 000466	01	059,7861A	59A	59,7861	23,7046	83,4907	37,0114	120,5021	33,7073	118	12	12	2	4	11	66	6
	02	059,9447B	59B	59,9447	24,7226	84,6673	37,1095	121,7768	34,1823	15	2	2	3	-	1	8	-
	03	074,8409	74	74,8409	24,4298	99,2707	46,3314	145,6021	40,0781	164	16	16	38	5	15	90	6
	04	084,3782A	84A	84,3782	23,9219	108,3001	52,2365	160,5366	43,7235	285	30	29	66	9	26	160	30
	05	084,9628B	84B	84,9628	24,1375	109,1003	52,5974	161,6977	44,0465	110	10	11	25	3	10	59	6
	06	114,9006	114	114,9006	27,8495	142,7501	71,1309	213,8810	57,6318	13	-	1	-	-	-	1	4
	합 계									705	70	71	159	21	63	384	52

※ 평형환산 방법 : 공급면적(m²) × 0.3025 또는 공급면적(m²) ÷ 3.3058

공급금액 및 납부일정										[단위 : 세대, 원]									
주택형 (약식 표기)	공급 세대 수	동별 (라인별)	층수 구분	해당 세대 수	공급금액			계약금(5%)		중도금(60%)								잔금(35%)	
					대지비	건축비	부가세	계	1차 (계약시)	2차 (2025.12.17)	1회(10%) (2026.03.10)	2회(10%) (2026.10.12)	3회(10%) (2027.04.12)	4회(10%) (2027.12.10)	5회(10%) (2028.03.10)	6회(10%) (2028.08.10)	입주 자정일		
59A	118	102동 1~4층 106동 1~2층 112동 1~3층 114동 1층 117동 4층	1층	1	66,744,000	257,256,000	-	324,000,000	10,000,000	6,200,000	32,400,000	32,400,000	32,400,000	32,400,000	32,400,000	32,400,000	32,400,000	113,400,000	
			2층	9	68,010,000	265,990,000	-	335,000,000	10,000,000	6,750,000	33,500,000	33,500,000	33,500,000	33,500,000	33,500,000	33,500,000	33,500,000	117,250,000	
			3~5층	25	71,276,000	274,724,000	-	346,000,000	10,000,000	7,300,000	34,600,000	34,600,000	34,600,000	34,600,000	34,600,000	34,600,000	34,600,000	121,100,000	
			6~9층	31	73,336,000	282,684,000	-	356,000,000	10,000,000	7,800,000	35,600,000	35,600,000	35,600,000	35,600,000	35,600,000	35,600,000	35,600,000	124,600,000	
			10~19층	37	74,160,000	285,840,000	-	360,000,000	10,000,000	8,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	126,000,000	
			20~29층	15	74,984,000	289,016,000	-	364,000,000	10,000,000	8,200,000	36,400,000	36,400,000	36,400,000	36,400,000	36,400,000	36,400,000	36,400,000	127,400,000	
59B	15	112동 2층	6~9층	1	74,778,000	288,222,000	-	363,000,000	10,000,000	8,150,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	127,050,000	
			10~19층	10	75,602,000	291,396,000	-	367,000,000	10,000,000	8,350,000	36,700,000	36,700,000	36,700,000	36,700,000	36,700,000	36,700,000	36,700,000	128,450,000	
			20~29층	4	76,426,000	294,574,000	-	371,000,000	10,000,000	8,550,000	37,100,000	37,100,000	37,100,000	37,100,000	37,100,000	37,100,000	37,100,000	129,850,000	
			1층	1	81,164,000	312,836,000	-	394,000,000	10,000,000	9,700,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	137,900,000	
			2층	10	83,842,000	323,158,000	-	407,000,000	10,000,000	10,350,000	40,700,000	40,700,000	40,700,000	40,700,000	40,700,000	40,700,000	40,700,000	142,450,000	
			3~5층	30	86,314,000	332,686,000	-	419,000,000	10,000,000	10,950,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	146,650,000	
74	164	109동 1~2층 111동 1~2층 112동 4~5층 116동 3~4층 117동 1~2층	6~9층	38	88,992,000	343,008,000	-	432,000,000	10,000,000	11,600,000	43,200,000	43,200,000	43,200,000	43,200,000	43,200,000	43,200,000	43,200,000	151,200,000	
			10~19층	52	90,022,000	346,978,000	-	437,000,000	10,000,000	11,850,000	43,700,000	43,700,000	43,700,000	43,700,000	43,700,000	43,700,000	43,700,000	152,950,000	
			20~29층	33	90,846,000	350,154,000	-	441,000,000	10,000,000	12,050,000	44,100,000	44,100,000	44,100,000	44,100,000	44,100,000	44,100,000	44,100,000	154,350,000	
			1층	16	90,228,000	347,772,000	-	438,000,000	10,000,000	11,900,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	153,300,000	
			2층	30	93,318,000	358,682,000	-	453,000,000	10,000,000	12,650,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	158,550,000	
			3~5층	83	96,202,000	370,798,000	-	467,000,000	10,000,000	13,350,000	46,700,000	46,700,000	46,700,000	46,700,000	46,700,000	46,700,000	46,700,000	163,450,000	
84A	285	101동 1~2층 103동 1~3층 104동 1~4층 105동 1~4층 107동 1~2~3~5층 108동 1~4층 109동 3~5층 110동 1~3~4~5층 111동 3~5층 113동 1~4층 118동 3층	6~9층	68	98,292,000	382,708,000	-	482,000,000	10,000,000	14,100,000	48,200,000	48,200,000	48,200,000	48,200,000	48,200,000	48,200,000	48,200,000	168,700,000	
			10~19층	79	100,116,000	385,884,000	-	486,000,000	10,000,000	14,300,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	170,100,000	
			20~29층	9	101,146,000	389,854,000	-	491,000,000	10,000,000	14,550,000	49,100,000	49,100,000	49,100,000	49,100,000	49,100,000	49,100,000	49,100,000	171,850,000	
			1층	6	88,610,000	345,390,000	-	435,000,000	10,000,000	11,750,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	152,250,000	
			2층	6	92,494,000	356,506,000	-	449,000,000	10,000,000	12,450,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	157,150,000	
			3~5층	18	95,378,000	367,622,000	-	463,000,000	10,000,000	13,150,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	162,050,000	
84B	110	103동 2층 107동 4층 108동 4층 110동 2층 111동 4층 118동 2층	6~9층	24	98,468,000	378,532,000	-	478,000,000	10,000,000	13,900,000	47,800,000	47,800,000	47,800,000	47,800,000	47,800,000	47,800,000	47,800,000	167,300,000	
			10~19층	36	99,498,000	383,502,000	-	483,000,000	10,000,000	14,150,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	169,050,000	
			20~29층	20	100,116,000	385,884,000	-	486,000,000	10,000,000	14,300,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	170,100,000	
			1층	2	108,019,270	416,346,118	41,634,612	566,000,000	10,000,000	18,300,000	56,600,000	56,600,000	56,600,000	56,600,000	56,600,000	56,600,000	56,600,000	198,100,000	
			2층	4	111,645,359	430,322,401	43,032,240	585,000,000	10,000,000	19,250,000	58,500,000	58,500,000	58,500,000	58,500,000	58,500,000	58,500,000	58,500,000	204,750,000	
			10~19층	7	119,851,769	461,952,937	46,195,294	628,000,000	10,000,000	21,400,000	62,800,000	62,800,000	62,800,000	62,800,000	62,800,000	62,800,000	62,800,000	219,800,000	

・「주택공급에 관한 규칙」 제60조에 의거 계약금, 중도